



0 250 500 1 000 m

ÚZEMNÍ PLÁN ZVÍKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- BIOTOP VYBRANÝ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VZDÁLENOST 30M OD OKRAJE LESA
- PAMÁTNÝ STROM, SKUPINA STROMŮ, STROMOŘADÍ

KULTURNÍ HODNOTY

- SAKRÁLNÍ STAVBY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 5. 2. 2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- VRSTEVNICE PO 1 M
- VRSTEVNICE PO 5 M

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| RI | RI | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OU | OU | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | ZZ | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZS | ZS | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | ZK | ZELEŇ KRAJINNÁ, S - ZELEŇ KRAJINNÁ SPORTOVNĚ REKREAČNÍ |
| SU | SU | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TU | TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VU | VU | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| VZ | VZ | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| VE | VE | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| WU | WU | VODNÍ A VODODHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AP | AP | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, P - POLE, T - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| LU | LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | MU | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPEM

- REGULAČNÍ STANICE VTL
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- PRODUKTOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, SPOJOVÉ SLUŽBY

- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
- RÁDIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ
- TRAFOSTANICE
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ A EL. STANICE

OSTATNÍ LIMITY ÚZEMÍ

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- ODVAL, VÝSPYKA, OKALÍŠTĚ, HALDA
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- CYKLOTRASA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ TOK
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- TLAKOVÁ STANICE VODOVODU
- ČERPAČÍ STANICE NA VODOVODNÍM ŘADU
- VODOJEM ZEMNÍ
- VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZAČNÍ STOKA
- ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Zvíkov, dne 11.3.2026, pod č. usnesení
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	07.04.2026
Oprávněné úřední osoby pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ostatk úředního razítka:
Podpis:	
Jméno a příjmení: Josef Šafář Funkce: starosta obce Zvíkov, určený zastupitel	
Podpis:	

ING. ARCH. JIRÍ BRŮCHA, AUTORIZACE 00103, NEŘÍDÍVA 888/14, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE					
VEDUJÍCÍ PROJEKTANT		PODPOROVATEL PROJEKTANT		PŘÍKLAD	
ING. ARCH. JIRÍ BRŮCHA		ING. ARCH. JIRÍ BRŮCHA		ING. ROMAN SOUKUP	
ING. ROMAN SOUKUP					
POŘIZOVATEL: OB ZVÍKOV, OPRAVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. ARCH. RADEK BOČEK					
AKCE				ČÍSLO VÝKRESU	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ZVÍKOV				II.1	
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1					
				ČÍSLO PÁŘE	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES					
STUPEŇ: 02	VEŠKOP: 1:5 000	DATUM: březen 2026			
FORMÁT: A1 x 90 cm	VELIKOST: 24 x 006,4				